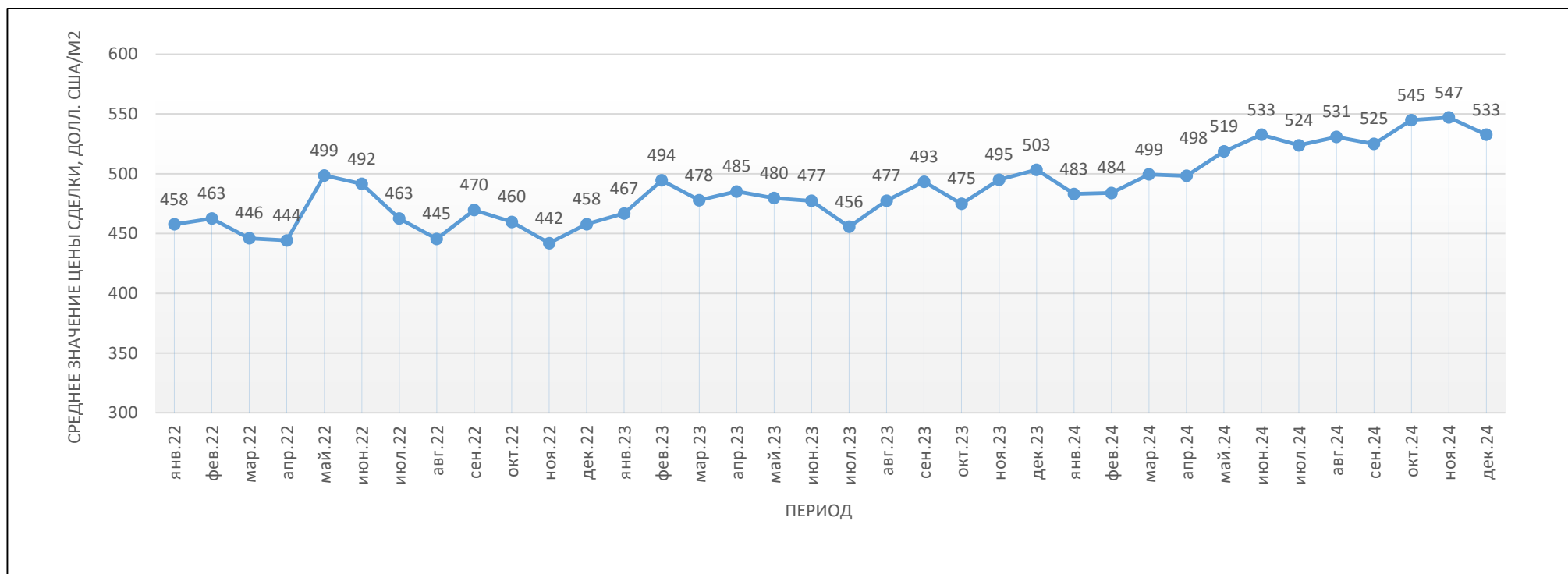


Анализ рынка жилой многоквартирной недвижимости г. Пинска за 2022-2024 годы.

Специалистами предприятия был проведен анализ сделок купли-продажи квартир в многоквартирных жилых домах на вторичном рынке г. Пинска. Базой сделок купли-продажи послужила информация из Реестра цен на земельные участки государственного земельного кадастра (pr.nsa.by). Из общего числа сделок исключены сделки с новостройками, с долями, с нерыночным уровнем цен, сделки требующие проведения дополнительного анализа, а также явные экстремумы (сделки, относящиеся к экстремумам определены расчетным путем). В результате построен график, отражающий цену 1 кв.м. жилой недвижимости.

Средние цены на вторичном рынке квартир г. Пинска по данным реальных сделок с 2022 года



Суммарно за 2024 год было совершено 514 сделок. Интерес покупателей распределился практически на одном уровне между однокомнатными и двухкомнатными квартирами (39% и 35% от общего количества сделок соответственно). Продажи трехкомнатных квартир составили 22%. Наименьшим спросом пользовались четырехкомнатные квартиры – 4%.

Структура рынка сделок по количеству комнат

